

Bygningsforsikring

Police: 657-330.095 (Ver. 09)
29. juni 2024

E/F Kastaniecentret
Att. Dan Ejendomme A/S
C/O Deas A/S 8-560
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Forsikringstager	E/F Kastaniecentret Att. Dan Ejendomme A/S C/O Deas A/S 8-560 Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Forsikringssted	Hvidovrevej 344 - 350 A, - g
Policen gælder fra	1. maj 2024
Forsikringsperiode	3 år med udløb 1. maj 2027
Prisen forfalder	1. maj
Pris	147.918 kr. om året Indekstal 341 i 2024
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 29. juni 2024 og afløser tidligere policenr. 649-5.508.814.006 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted Hvidovrevej 344-350 A, - g, 2650 Hvidovre

Forudsætninger for forsikringen Alle beløb gælder for 2024, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
 gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja *
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
5200	Glas	Nej
5300	Sanitet	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
8200	Retshjælp	Nej
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Nej
Udvidelse af standarddækninger		Nej

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Hvidovrevej 344 - 350 A, - g, 2650 Hvidovre Matrikelnr. 23fy Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 35744	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Hvidovrevej 344 Anvendelse: Ejer-og/eller andelsbolig kombineret med erhverv Opført i 1985 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 1.834 kvm Kælderareal: 221 kvm Erhvervsareal: 1.464 kvm heraf Butik: 1464 kvm	Nyværdi
	Branddækning	6.065 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: BB13, BB26, BB29	
	Kortslutning	6.065 kr.
	Grunddækning	6.065 kr.
	Rør og kabel	0 kr.
	Installationår: 1985	
	For dækningen gælder særlige betingelser: ZZ01	
	Svamp	6.065 kr.
	Insekt	6.065 kr.
Bygning 2	Hvidovrevej 344 - 350 A - G Anvendelse: Udhus/skur Opført i 1985 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Bebygget areal: 150 kvm	
		Nyværdi

Agt.nr. 180901

Postkode 1L3

Bygningsforsikring
Police: 657-330.095 (Ver. 09)
29. juni 2024

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 Hvidovrevej 344 - 350 A, - g, 2650 Hvidovre

Særlige betingelser gældende for forsikringsstedet:
BB04, ZZ02

Stikledninger 0 kr.
Længde: Op til 30 meter
Installationår: 1985

Husejeransvar 0 kr.

Bestyrelsesansvar Se forsikrings-
Administrationsform: Advokatadministreret betingelser

Særlige betingelser

- BB04** **Udendørs brandbart oplag**
Åbne containere, træpaller og andet udendørs brandbart oplag skal placeres mindst 10 m fra ydervægge med åbninger eller tagudhæng eller placeres bag en aflåst indhegning af ståltråd med en højde på min. 2 meter.
- Konsekvens ved uopfyldt krav:
Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravet ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne nedsættes eller bortfalde jf. Forsikringsaftalelovens § 45 og 51.
- BB13** **Brandfarlige væsker/off. Forskrift**
Brandfarlige væsker skal opbevares i overensstemmelse med gældende nationale offentlige forskrifter.
Eventuelle advarselsskilte skal overholde nationale standarder - dog som minimum krav stillet efter de til enhver tid gældende danske tekniske forskrifter for brandfarlige væsker.
- BB26** **Opbevaring af brandfarlige væsker**
På forsikringsstedet må der højst opbevares 200 oplagsenheder (OE) af brandfarlige væsker af fareklasse I og II.
- En oplagsenhed svarer til 1 liter væske af fareklasse I og 5 liter væske af fareklasse II, jævnfør de til enhver tid gældende danske tekniske forskrifter for brandfarlige væsker.
- BB29** **Brandsikring/fritureanlæg, Maks. 2**
Der er en forudsætning at:
- strømforsyning til fritureanlæg, herunder varmelegeme, skal afbrydes ved arbejdstid ophør,
 - filtre og andre dele i forbindelse med fritureanlæg og emfang skal rengøres efter fabrikantens anvisninger dog min. engang pr. år,
 - aftræks-kanaler i forbindelse med fritureanlæg og emfang skal rengøres for fedt- og olierester min. hver tredje måned,
 - termostater og elektriske installationer i fritureanlæg skal hver 12. måned kontrolleres af en autoriseret elinstallatør. Eventuelle fejl eller mangler skal omgående udbedres,
 - 2 stk. F6 friturehåndslukker skal placeres i maks. fem meters afstand fra fritureanlægget,
 - 2 stk. brandtæpper skal placeres ved fritureanlægget.
- I tilfælde af skade skal tidspunkt og omfang af seneste rengøring/eftersyn samt eventuelle udbedringer kunne dokumenteres.
- Konsekvens ved uopfyldt krav:
Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravene ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne bortfalde jf. Forsikringsaftalelovens § 51.
Postkode 1L3

Bygningsforsikring

Police: 657-330.095 (Ver. 09)

29. juni 2024

- | | |
|-------------|---|
| ZZ01 | Selvrisiko rørskade <p>Ved enhver rørskade samt ved enhver bygningsbeskadigelse, som opstår i forbindelse med en rørskade, er der en fast selvrisiko på kr. 3.000 indeks 2018.
Dette selvrisikobeløb er udover eventuel anden policemæssig selvrisiko.</p> |
| ZZ02 | Hærværk på ladestandere <p>Forsikringen er udvidet til at dække hærværk på ladestandere.</p> |